

4

KTO ODPOWIADA ZA INSTALACJĘ?

Instalacja urządzenia leży zawsze w gestii odbiorcy usług / właściciela nieruchomości.

- W przypadku nieruchomości podłączonych już do sieci kanalizacyjnej.
 - Montaż urządzenia przeciwzalewowego odbywa się na instalacji wewnętrznej kanalizacji sanitarnej wewnątrz budynku, a w przypadku braku takiej możliwości – w studni tuż przed budynkiem.
 - Montaż urządzenia przeciwzalewowego powinna wykonać (na koszt i z inicjatywy właściciela budynku) **wykwalifikowana firma świadcząca usługi sanitarne**.
- W przypadku nowo projektowanych budynków
 - Zasadność montażu urządzenia przeciwzalewowego analizuje **projektant**, a jego montaż odbywa się **w trakcie budowy**, w ramach realizacji instalacji kanalizacji sanitarnej na podstawie projektu budowlanego.
 - Zabudowując urządzenie przeciwzalewowe należy zwrócić uwagę przede wszystkim na to, aby zostały do niego podłączone wyłącznie przybory położone **poniżej poziomu zalewania**. Odpływy z wyższych kondygnacji powinny być włączone w dalszej części instalacji.

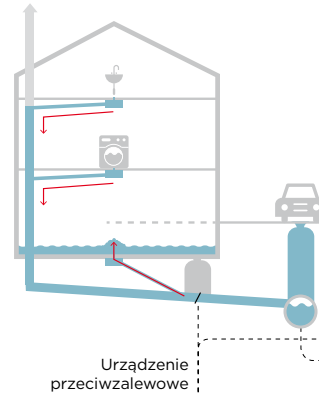
W żadnym z powyższych przypadków prace związane z montażem urządzenia przeciwzalewowego nie podlegają odbiorom inspektorów nadzoru Saur Neptun Gdańsk S.A.

5

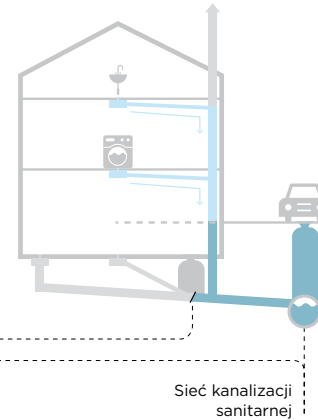
ILE TO KOSZTUJE?

- Zakup i montaż urządzenia przeciwzalewowego na instalacji wewnętrznej w budynku
Do **800 zł** (w zależności od rodzaju urządzenia)
- Instalacja urządzenia przeciwzalewowego w studziencie na zewnątrz budynku
Do **1500 zł** (w zależności od rodzaju urządzenia)

NIE ZALECANE



ZALECANE



6

POTRZEBUJESZ INFORMACJI?

Jeśli nie masz pewności, czy w Twoim budynku jest zamontowane urządzenie przeciwzalewowe lub zastanawiasz się nad jego instalacją – zasięgnij porady **zarządcy, właściciela budynku lub wykwalifikowanej firmy świadczącej usługi sanitarne**.

Podstawy prawne i standardy techniczne dotyczące urządzeń przeciwzalewowych

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 nr 1422)
2. Polska Norma PN-EN 13564-1:2004 Urządzenia przeciwzalewowe w budynkach

URZĄDZENIA PRZECIWZALEWOWE

BEZPIECZEŃSTWO PRZED WSZYSTKIM

MIASTO GDAŃSK I GIWK ZALECAJĄ

OCHRONA PRZED COFANIEM SIĘ ŚCIEKÓW DO INSTALACJI SANITARNEJ W BUDYNKU

Gdańsk jest miastem, w którym istnieje oddzielny system przewodów odprowadzających wody deszczowe i ścieki bytowe (kanalizacja rozdzielcza). Mimo to, podczas użytkowania systemu odprowadzania ścieków sanitarnych z budynku może wystąpić zjawisko ich **cofania się** do instalacji kanalizacyjnej w budynku. Skutkiem tzw. „cofki” może być zalanie ściekami piwnic lub innych nisko usytuowanych pomieszczeń, a co za tym idzie – spore szkody w budynkach.

W takich sytuacjach sposobem na zwiększenie bezpieczeństwa może być instalacja urządzenia przeciwzalewowych.

1

DLACZEGO WARTO ZAINSTALOWAĆ URZĄDZENIE PRZECIWZALEWOWE?

Cofanie się ścieków sanitarnych do instalacji kanalizacyjnej w budynku potocznie określa się mianem tzw. „cofki”. Kiedy może do niej dojść?

- gdy instalacja wewnętrzna budynku znajduje się poniżej poziomu ulicy, w której usytuowana jest sieć kanalizacyjna
- i jednocześnie
- nastąpiło spiętrzenie ścieków w kanalizacji sanitarnej w ulicy z powodu:
 - niedrożności kanalizacji sanitarnej (wewnątrz lub na zewnątrz budynku)
 - gwałtownych opadów deszczu lub powodzi

Stosowanie urządzeń przeciwzalewowych, zlokalizowanych na odpływie grawitacyjnym kanalizacji sanitarnej w budynkach, może skutecznie zapobiec zjawisku cofania się ścieków.

2

JAK TO DZIAŁA?

- W urządzeniach przeciwzalewowych klapy zwrotne są w normalnym trybie zawsze otwarte i gwarantują swobodny odpływ ścieków z budynku.
- W momencie wystąpienia przepływu zwrotnego następuje automatyczne zamknięcie klapy. Dzięki temu ścieki nie przedostają się z powrotem do budynku.
- Po ustąpieniu cofki kłapa automatycznie podnosi się, umożliwiając odpływ ścieków.

3

GDZIE ZAMONTOWAĆ URZĄDZENIE PRZECIWZALEWOWE?

- Na swobodnym przewodzie kanalizacyjnym w budynku.
- Na przewodzie ułożonym pod posadzką (może się to wiązać z koniecznością jej rozkucia).
- W studziencie przed budynkiem.

PAMIĘTAJ

Na czas prowadzenia robót należy wstrzymać odpływ ścieków z budynku poprzez wyłączenie dopływu wody. Dobrym rozwiązaniem jest np. zamknięcie zaworu głównego za wodomierzem od strony instalacji wewnętrznej.

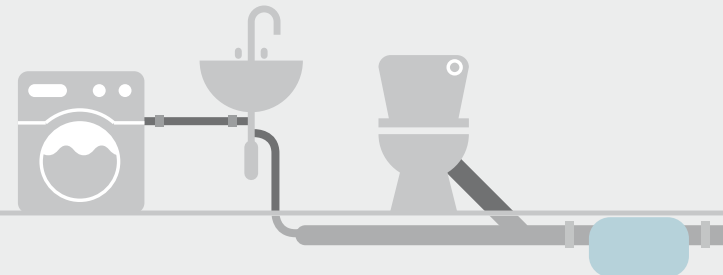
Urządzenia przeciwzalewowe powinny być zlokalizowane w widocznym i łatwo dostępnym miejscu.

SPOSOBY MONTAŻU URZĄDZEŃ PRZECIWZALEWOWYCH

lokalizacja urządzenia przeciwzalewowego w pomieszczeniu piwnicznym na przewodzie swobodnym



lokalizacja urządzenia przeciwzalewowego w pomieszczeniu piwnicznym w posadzce



lokalizacja urządzenia przeciwzalewowego w studni poza budynkiem

